



**ТЕПЛОСЕТИ**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ (ООО «ТЕПЛОСЕТИ»)

Утверждаю:

Технический директор

А.А. Прокофьев

## Перечень организационно-технических мероприятий по подготовке тепловых сетей, теплопотребляющего оборудования Потребителя к предстоящему отопительному сезону

В целях бесперебойного, надежного и качественного теплоснабжения в предстоящий отопительный период, в соответствии с требованиями «Правил оценки готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго №103 от 12.03.2013 г. (далее Приказ №103), «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных приказом Минэнерго №115 от 24.03.2003г. (далее ПТЭ ТЭ), технических, нормативных и руководящих документов, Вам необходимо выполнить в срок **до 15.09.2024г.** следующие организационно - технические мероприятия:

1. Определить и утвердить распорядительным документом по организации лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, прошедшего проверку знаний (не реже 1 раза в год) в органах Ростехнадзора (а также его заместителя) (п.п. 2.1.1; 2.1.2; 2.2.2; 2.2.3; 2.3.15; 2.3.20 ПТЭ ТЭ).

2. Определить и утвердить техническим руководителем организации список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров с теплоснабжающей и теплосетевой организацией (ООО «Автозаводская ТЭЦ» и ООО «Теплосети» соответственно), с указанием номеров телефона (п.п.5.1.11-ПТЭ ТЭ).

3. Устранить выявленные в течении отопительного сезона 2023-2024гг нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок (п.п.11.1 ПТЭ ТЭ, раздел IV п.16 п.п.1 Приказа №103).

4. Выполнить промывку (гидропневматическим способом) тепловых сетей, установок и систем теплопотребления согласно требованиям ПТЭ ТЭ в присутствии представителя теплоснабжающей организации ООО «Автозаводская ТЭЦ» (п.п. 9.2.9; 9.2.10; 9.1.59 - ПТЭ ТЭ, раздел IV п.16 п.п.2 Приказа №103), в том числе:

– провести вскрытие, очистку и промывку грязевиков (фильтров) на подающем и обратном трубопроводах, при их отсутствии – установить, в соответствии с требованиями ПТЭ ТЭ (п.п. 9.1.22; 9.3.22 - ПТЭ ТЭ; раздел IV п.16 п.п.2 Приказа №103).

– произвести ремонт и очистку теплообменников. Промывку или очистку пластинчатых теплообменников производить согласно руководства по эксплуатации (п. 10.1.12 ПТЭ ТЭ, раздел IV п.16 п.п.2 Приказа №103)

5. Выполнить очистку гильз под термометры, заливку их машинным маслом. Уровень масла в гильзе должен обеспечивать затопление всего ртутного баллончика термометра.

6. Укомплектовать ИТП контрольно-измерительными приборами (при их отсутствии) в соответствии с проектом и требованиями ПТЭ ТЭ) (п.п. 9.1.45, п.11.5 ПТЭ ТЭ).

7. Теплообменные аппараты оборудовать автоматическими регуляторами температуры, обеспечивающими температуру нагреваемой воды, в соответствии с заданной, и контрольно-измерительными приборами (манометрами и термометрами) на входе и выходе греющей и нагреваемой среды (п.9.5.1;10.1.8, 11.5 ПТЭ ТЭ).

8. Обеспечить поверку установленных средств измерения (манометров, термометров) в соответствии с законодательством (ст.13 ФЗ-102) и предъявить представителю теплоснабжающей организации результаты последней поверки.

9. Восстановить отсутствующую тепловую изоляцию на трубопроводах, арматуре, оборудовании и фланцевых соединениях ИТП, а также трубопроводах всех внутренних систем теплопотребления, проложенных в подвалах и других неотапливаемых помещениях в соответствии с НТД (п.п. 9.1.39 ПТЭ ТЭ).



10. Выполнить окраску поверхности трубопроводов (в зависимости от назначения трубопроводов и параметров среды) в соответствующий цвет и нанести маркировочные надписи (п.п. 9.1.40 ПТЭ ТЭ).

11. Провести гидравлические испытания на плотность и прочность подводящих сетей (в границах ответственности Потребителя), элеваторных узлов, внутренних систем отопления, калориферов систем отопления и вентиляции на давление в соответствии с ПТЭ ТЭ, в присутствии представителя теплоснабжающей организации ООО «Автозаводская ТЭЦ» (п.п. 6.2.13; 9.1.59; 9.2.12; 9.2.13; 9.2.13 ПТЭ ТЭ, раздел IV п.16 п.п.12 и п.п.16 Приказа №103).

После проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность системы отопления должны быть постоянно заполнены химически очищенной, деаэрированной водой (п.п.9.2.11-ПТЭ ТЭ)

12. Обеспечить наличие и работоспособность автоматического регулирования расхода тепловой энергии в системе вентиляции для обеспечения заданной температуры воздуха внутри помещения и температуры обратной сетевой воды и предусмотреть автоматическую блокировку вентилятора, обеспечивающую минимальную подачу теплоносителя для исключения замораживания трубок калорифера, согласно проектной документации (п.п. 9.4.13 - ПТЭ ТЭ).

13. Обеспечить наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов (п.п. 6.2.60; 11.5 - ПТЭ ТЭ, раздел IV п.16 п.п.13 Приказа №103).

Информация о диаметрах дроссельных устройств выдается теплосетевой организацией ООО «Теплосети» не позднее 2-х недельного срока по окончании отопительного сезона.

В присутствии представителя ООО «Теплосети» установить расчетные шайбы и сопла элеваторов для последующего их опломбирования представителем ООО «Теплосети».

Ответственность за сохранность пломбы и расчетного дроссельного устройства несет Потребитель.

Размеры и конструкции элеваторных узлов должны соответствовать ГОСТ и ТУ.

При наличии в тепловом пункте автоматического регулирующего устройства для исключения нарушения гидравлических режимов внутриквартальных тепловых сетей, перед узлами с автоматической регулировкой установить расчетные (выданные ООО «Теплосети») сужающие устройства (шайбы) с их опломбировкой представителем ООО «Теплосети».

В течение 5 дней с момента пуска отопления на объект, провести регулировку автоматического регулирующего устройства (для приведения параметров тепловой энергии к расчетным-проектным).

Обеспечить доступ представителям теплоснабжающей организации для проверки работоспособности элементов системы автоматического регулирования.

14. Осуществить проверку готовности (первично, повторно перед отопительным сезоном) установленного узла учета тепловой энергии к эксплуатации в порядке, установленном Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1034 (далее ПУ ТЭ и Т) (п.62-72 ПУ ТЭ и Т, раздел IV п.16 п.п.8 Приказа №103).

Рекомендуем выполнить до начала отопительного сезона поверку оборудования узла учета тепловой энергии, срок поверки которого истекает в период предстоящего отопительного сезона.

При отсутствии - установить коммерческий узел учета тепловой энергии, в соответствии с требованиями, установленными законодательством (п.п. 9.1.43 - ПТЭ ТЭ).

15. Провести энергосберегающие мероприятия: выполнить утепление зданий (чердаков, лестничных клеток, подвалов, дверей и т.п), тепловых пунктов. (п.п. 11.5 -ПТЭ ТЭ, раздел IV п.16 п.п.6 Приказа №103).

16. Обеспечить постоянное (дежурное) освещение в помещении теплового пункта (узла) и свободный доступ только лицам теплоснабжающей и теплосетевой организаций (п.п.6.1.36 ПТЭТЭ).

17. Очистить технические подвалы зданий и тепловые камеры от мусора.

18. Обеспечить наличие паспортов на тепловые пункты, теплопотребляющие установки (в том числе приточные установки и системы воздушного отопления), принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности (п.п.2.8.1; 2.8.3; 9.4.17 ПТЭ ТЭ; раздел IV п.16 п.п.10 Приказа №103).

19. Демонтировать (с видимым разрывом) прямые соединения оборудования тепловых пунктов с трубопроводами ГВС и ХВС, канализацией, выполненные для гидравлических испытаний и промывки (п.п. 11.5 ПТЭ ТЭ; раздел IV п.16 п.п.11 Приказа №103).

20. Обеспечить герметизацию тепловых вводов для предотвращения попадания воды и газа в здание. Результаты оформить актом (п.п. 6.1.6 - ПТЭ ТЭ; п.9.17 СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»).

21. Для защиты от гидроударов предусмотреть установку соответствующих

предохранительных устройств (п.п. 9.5 ПТЭ ТЭ) \*

• **Внимание!** В случае невозможности выполнения данного требования, приложить к пакету документов гарантийное письмо об исполнении данного обязательства к следующему ОЗП 2025-2026гг.

22. Оплатить задолженность за поставленные тепловую энергию, теплоноситель (раздел IV п.16 п.п.14 Приказа №103).

**ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ:**

- п.11,19,20 являются важнейшими, так как влияют на безопасность граждан.

**В случае неисполнения вышперечисленных требований система теплоснабжения будет признана не готовой к отопительному периоду.**

**Включение в работу систем теплоснабжения производится при условии:**

- Выполнение всех пунктов настоящего Предписания;
- Наличие утвержденного Акта готовности к предстоящему ОЗП и заявки на пуск тепла;

**Включение в работу систем теплоснабжения без утвержденного акта готовности и согласованной заявки на подключение будет считаться самовольным пуском.**