

Типовая форма договора энергоснабжения с исполнителем коммунальных услуг



ВОЛГАЭНЕРГОСБЫТ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО (АО «ВОЛГАЭНЕРГОСБЫТ»)

**ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № _____ \ \ **

г. Н. Новгород

_____ 20__ г.

Исполнитель

Дата снятия показаний: ____ числа ежемесячно.

Сетевая организация :

Гарантирующий поставщик

тел. 243-01-31

Факс тел. 243-01-31

Типовая форма договора энергоснабжения с исполнителем коммунальных услуг

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № ________

г. Н. Новгород

_____202__г.

Акционерное общество «Волгаэнергосбыт», именуемое в дальнейшем Гарантирующий поставщик, в лице _____, действующего на основании _____, и _____, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые "Стороны", заключили договор о нижеследующем:

1. Общие Положения.

1.1. Стороны договорились, что используемые в договоре термины, определения и понятия соответствуют Жилищному Кодексу, Гражданскому Кодексу, Федеральному закону «Об электроэнергетике» № 35-ФЗ от 26.03.2003, Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, Правилам не дискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, Основным Положениям функционирования розничных рынков электрической энергии и Правилам полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 г. №442, «Правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилам изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. N491, Правилам, обязательным при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 г. №124, и иным Федеральным законам и нормативно-правовым актам.

2. Предмет Договора.

2.1. Гарантирующий поставщик обязуется обеспечить подачу электрической энергии и мощности Исполнителю в точки поставки, а Исполнитель обязуется принимать и оплачивать электрическую энергию и мощность по тарифам, утвержденным в установленном порядке в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2. Договорные объемы согласованы Приложением №1 к Договору и соответствуют плановым объемам электрической энергии и мощности, поставляемым Исполнителю для оказания коммунальных услуг электроснабжения собственникам жилых помещений в многоквартирных жилых домах, объемам, поставляемым для продажи собственникам нежилых помещений, и объектов электропотребления, не являющихся общедомовым имуществом, не заключившим прямых договоров энергоснабжения с Гарантирующим поставщиком, а также на общедомовые нужды.

2.3. Перечень точек поставки электрической энергии на границах балансовой принадлежности сетей многоквартирных домов с сетями Сетевой организации и коллективные приборы учета, принятые в коммерческую эксплуатацию перечислены в Приложении №2 Договора.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Гарантирующий поставщик обязуется:

3.1.1. Обеспечить Исполнителю подачу электрической энергии и мощности в точках поставки, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору, в объеме, согласованном в Приложении №1 к настоящему Договору, с показателями качества электроэнергии, отвечающими требованиям ГОСТ 32144-2013, с обеспечением категории надежности электроснабжения, указанной в Приложении №7 к Договору.

3.1.2. Урегулировать в интересах Исполнителя отношения по передаче электроэнергии, а также отношения по оказанию иных услуг, неразрывно связанных с процессом электроснабжения, в порядке, установленном законодательством РФ.

3.1.3. Ежемесячно определять объем переданной - принятой электрической энергии в соответствии с Приложением № 4 к Договору. Составлять в двух экземплярах Акт об объеме переданной-принятой электрической энергии по согласованной Приложением №5 форме (Ф-2) на основании расчетов, произведенных в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.4. В срок до 17 числа месяца, следующего за расчетным, выдавать полномочному представителю Исполнителя под роспись для рассмотрения и согласования в течение 3-х рабочих дней документы на оплату электроэнергии: Акт об объеме переданной - принятой электрической энергии в двух экземплярах и счет-фактуру. По согласованию сторон возможны иные формы доставки документов.

3.1.5. После окончания расчетного периода доводить до сведения Исполнителя предельный уровень нерегулируемой цены за прошедший расчетный период путем размещения соответствующей информации на интернет-сайте Гарантирующего поставщика www.volgaenergo.ru и указания в платежных документах на оплату электроэнергии в части потребителей, не относящихся в соответствии с законодательством к группе «население».

3.1.6. Производить перерасчет стоимости электрической энергии по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.1.7. Извещать Исполнителя о планово-предупредительных ремонтах на сетях Сетевой организации не менее, чем за 10 дней до их начала, а при аварийной ситуации – в кратчайшие сроки.

3.1.8. На основании письменного запроса предоставлять Исполнителю в течение 5 рабочих дней информацию о размере его задолженности перед Гарантирующим поставщиком по оплате электроэнергии на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом.

3.1.9. В случае, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов ТСЖ или кооператива принято решение о внесении платы за электроэнергию непосредственно Гарантирующему поставщику, Гарантирующий поставщик по запросу Исполнителя представляет Исполнителю информацию о поступивших от потребителей платежах за электрическую энергию и о задолженности Исполнителя по оплате поставленной электроэнергии за расчетный период отдельно по платежам потребителей и по платежам за электроэнергию, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме. Стороны при осуществлении сверки расчетов отдельно указывают начисления, размеры платежей и задолженности Исполнителя в части внесения платы за электрическую энергию, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме, и в части внесения платы за электроэнергию Потребителями на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом.

3.1.10. Обеспечивать в соответствии с действующим законодательством коммерческий учет электрической энергии (мощности), путем приобретения, установки, замены, допуска в эксплуатацию приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, а также нематериальных активов, которые необходимы для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), и последующей их эксплуатации при отсутствии, выходе из строя, утрате, истечении срока эксплуатации или истечении интервала между поверками приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, которые используются для коммерческого учета электрической энергии (мощности).

Типовая форма договора энергоснабжения с исполнителем коммунальных услуг

В отношении нежилых помещений многоквартирного дома, электроснабжение которых осуществляется без использования общего имущества, жилых домов (домовладений), установка, эксплуатация, замена приборов учета электрической энергии осуществляются Сетевой организацией в порядке, предусмотренном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

3.1.11. Обеспечивать снятие показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а также показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета электрической энергии, подключенных к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности). Предоставление показаний таких приборов учета электрической энергии осуществляется в порядке, предусмотренном Правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности).

3.1.12. В отношении приборов учёта, допускаемых Гарантирующим поставщиком в эксплуатацию для целей коммерческого учёта электрической энергии и подключенных к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), Гарантирующий поставщик обеспечивает предоставление Исполнителю и Потребителям минимального набора функций интеллектуальных систем учёта электрической энергии (мощности) в порядке, установленном Правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности).

3.2. **Исполнитель обязуется:**

3.2.1. Оплачивать электрическую энергию за расчетный период (месяц) в порядке, установленном Приложением № 3 к Договору.

В случае если выставление Гарантирующим поставщиком расчетно-платежных документов с согласия Исполнителя осуществляется посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи, такой электронный документооборот осуществляется в соответствии с соглашением об осуществлении электронного документооборота (далее – Соглашение), заключенным по форме согласно приложению № 3.1. к Договору.

Соглашение об осуществлении электронного документооборота, приведенное в приложении №3.1. к настоящему договору, становится неотъемлемой частью настоящего договора и имеет юридическую силу после подписания Соглашения и при наличии технической возможности у Исполнителя.

3.2.2. Соблюдать в точках поставки установленные настоящим Договором величины потребляемой мощности, указанные в Приложении № 2 Договора.

3.2.3. Обеспечивать сохранность и целостность приборов учета и иного оборудования, которое используется для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), установленного в границах балансовой принадлежности Исполнителя, а также пломб и знаков визуального контроля в соответствии с требованиями нормативных документов.

3.2.4. По запросу Гарантирующего поставщика в течение 10 дней со дня получения запроса передать документы и информацию, указанные в пункте 18(2) Правил, обязательных при заключении управляющей организацией и товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договора с ресурсоснабжающей организацией, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2021г. №124, в том числе информацию о сроках эксплуатации, истечении срока поверки указанных приборов учета.

3.2.5. Ежемесячно предоставлять:

- Гарантирующему поставщику сведения о показаниях расчетных коллективных приборов учета по форме Приложения № 5 Ф-1 к договору;

- Гарантирующему поставщику сведения, необходимые для проведения расчетов по настоящему договору в порядке, установленном Приложением № 4 к договору, по форме Приложения № 5 Ф-3 к договору.

3.2.6. В течение трех рабочих дней с момента получения согласовывать, подписывать и возвращать Гарантирующему поставщику Акты об объеме переданной-принятой электрической энергии в расчетном периоде. Право подписания актов имеет руководитель организации, либо лицо, действующее по доверенности.

Типовая форма договора энергоснабжения с исполнителем коммунальных услуг

3.2.7. При заключении договора предоставить Гарантирующему поставщику сведения о многоквартирном доме по форме приложения №9 к Договору, а также информацию, содержащую следующие сведения:

-фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых помещений в многоквартирном доме, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо;

-адреса жилых помещений в многоквартирном доме, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием общей площади жилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги;

-сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальные услуги, а также их показания за 12 расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений;

-сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых помещениях многоквартирного дома;

-сведения о применении в отношении собственника или пользователя жилых помещений в многоквартирном доме мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-сведения о жилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или приостановление предоставления коммунальной услуги на дату предоставления сведений, а также сведения об устранении оснований для введения такого ограничения или приостановления;

-сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителю, копии документов, подтверждающих право потребителя на перерасчет размера платы за предыдущие 12 месяцев;

-реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в многоквартирном доме и (или) их копии (при их наличии).

Предоставление указанных сведений не требует согласия потребителя на передачу персональных данных в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 6 Федерального закона "О персональных данных".

Предоставить Гарантирующему поставщику сведения из реестра собственников помещений в многоквартирном доме, позволяющие идентифицировать собственников помещений в данном многоквартирном доме (фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме, полное наименование и основной государственный регистрационный номер юридического лица, если собственником помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое или юридическое лицо), а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в случае изменения указанных сведений не позднее 10 рабочих дней со дня такого изменения на электронном и бумажном носителе, подписанные уполномоченным лицом.

Предоставить Гарантирующему поставщику сведения о собственниках нежилых помещений в многоквартирном доме, а также направлять уведомления собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме о необходимости заключения договоров ресурсоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями

Типовая форма договора энергоснабжения с исполнителем коммунальных услуг

- эксплуатации и поверки приборов учета, а также измерительных трансформаторов (если прибор учета входит в состав измерительного комплекса или системы учета), принадлежащих Гарантирующему поставщику;

- подключения коллективных приборов учета к автоматизированным системам учета электрической энергии (мощности) и интеллектуальным системам учета электрической энергии;

- за соблюдением установленных режимов потребления электроэнергии;

- за соблюдением установленного порядка подключения объектов электропотребления к сетям многоквартирного дома;

- проведения замеров по определению качества электроэнергии;

- проведения контрольных проверок расчетных приборов учета;

- для введения полного или частичного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) и возобновления предоставления потребителю коммунальной услуги.

- иных мероприятий, предусмотренных действующим законодательством.

3.2.13. В срок не менее чем за пять рабочих дней, направлять Гарантирующему поставщику и Сетевой организации заявление на отключение электрической энергии в связи с проведением ремонтнопрофилактических работ в своих электроустановках, требующих отключения коммутационных аппаратов на границе эксплуатационной ответственности с Сетевой организацией.

Обеспечивать предварительное уведомление (в письменной форме) граждан-потребителей и собственников нежилых помещений о перерывах в предоставлении коммунальных услуг для проведения ремонтных и профилактических работ, а также работ по подключению новых потребителей в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

3.2.14. По требованию Сетевой организации включать представителей Сетевой организации в состав комиссии по расследованию причин технологических нарушений в сетях Исполнителя, связанных с отключением питающих линий, повреждением основного оборудования.

3.2.15. В случае, если к электрическим сетям Исполнителя в надлежащем порядке технологически присоединены электроустановки, не являющиеся общедомовым имуществом и принадлежащие по праву собственности или на ином законном основании другим лицам (далее - сторонние потребители), заключившим договор энергоснабжения с Гарантирующим поставщиком, Исполнитель обязан:

3.2.15.1. не препятствовать перетоку электрической энергии сторонним потребителям через сети, обслуживаемые Исполнителем;

3.2.15.2. предоставить по требованию Гарантирующего поставщика, Сетевой организации или стороннего потребителя документы, подтверждающие технологическое присоединение, Акт разграничения балансовой принадлежности и (или) эксплуатационной ответственности электрических сетей между Исполнителем и сторонними потребителями;

3.2.15.3. выполнять требования Гарантирующего поставщика и (или) Сетевой организации по введению полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии сторонним потребителям, технологически присоединенным к его сетям.

3.2.16. Согласовывать с Сетевой организацией и Гарантирующим поставщиком подключение новых объектов электропотребления к сетям многоквартирных домов, находящихся в управлении Исполнителя. Согласованием признается внесение соответствующих изменений в Приложения №2 и № 7 к Договору после выполнения установленных законодательством процедур технологического подключения.

3.2.17. Возмещать Гарантирующему поставщику затраты, связанные с прекращением и возобновлением подачи электрической энергии по заявлению Исполнителя, а также затраты по прекращению (ограничению) и возобновлению подачи электрической энергии в связи с несоблюдением Исполнителем условий данного Договора. Величина затрат определяется калькуляцией Гарантирующего поставщика.

3.2.18. Подписать и руководствоваться инструкцией об оперативных взаимоотношениях с Сетевой организацией и обеспечить исполнение указанной инструкции.

Типовая форма договора энергоснабжения с исполнителем коммунальных услуг

3.2.19. Определить и оформить по всем многоквартирным домам и другим объектам Исполнителя акты границ балансовой принадлежности электрических сетей и (или) акты эксплуатационной ответственности сторон с сетями Сетевой организации или с сетями иных владельцев сетей. Границы устанавливаются двухсторонними актами, подписанными полномочными представителями Сетевой организации и Исполнителя.

При выявлении Исполнителем в процессе согласования границ бесхозяйных сетей, задействованных в передаче электрической энергии в многоквартирный дом, письменно уведомить об этом соответствующую районную администрацию и Гарантирующего поставщика.

При отсутствии (утрате) технической документации, подтверждающей надлежащее подключение к электрическим сетям Сетевой организации, Исполнитель обращается в Сетевую организацию для оформления факта надлежащего присоединения к её сетям в установленном законодательством порядке.

Исполнитель обязуется предоставить Гарантирующему поставщику в течение 10 дней с момента получения в Сетевой организации:

- акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между Сетевой организацией и Исполнителем (в случае отсутствия их на момент заключения настоящего Договора);
- технические условия на присоединение к сетям Сетевой организации и/или акт о фактическом технологическом присоединении к сетям Сетевой организации (в случае отсутствия на момент заключения настоящего Договора).

3.2.20. В случае прекращения обязательств по предоставлению услуги электроснабжения собственникам помещений, Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора, о чем он обязан в 4-хдневный срок уведомить Гарантирующего поставщика. При этом Исполнитель оплачивает в полном объеме стоимость электроэнергии, поставленной Исполнителю до момента расторжения Договора и исполняет иные обязательства, возникшие до момента расторжения настоящего Договора, в том числе возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение условий Договора.

3.2.21. По запросу Гарантирующего поставщика информировать Гарантирующего поставщика о датах проведения Исполнителем проверок достоверности передаваемых потребителями сведений о показаниях индивидуальных приборов учета электрической энергии и контроля за их состоянием и предоставлять право представителям Гарантирующего поставщика участвовать в таких проверках.

3.2.22. Предоставить Гарантирующему поставщику возможность установки, (замены) приборов учета электрической энергии и трансформаторов тока, организовать снятие напряжения, выполнение предусмотренных мер безопасности и подготовку рабочего места для проведения соответствующих работ, а также подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам

3.2.23. Компенсировать Гарантирующему поставщику за счет собственных средств стоимость перерасчета электрической энергии в связи с ненадлежащим качеством электрической энергии в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством (если нарушение качества произошло внутри МКД) на основании отдельно выставленного счета. Оплата производится в течение 5 рабочих дней с даты получения счета

3.2.24. В случае прекращения действия договора энергоснабжения или одностороннего отказа Гарантирующего поставщика от договора энергоснабжения с исполнителем в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальной услуги в жилых помещениях многоквартирного дома предоставить Гарантирующему поставщику в течение 5 рабочих дней со дня расторжения договора сведения, предусмотренные п.п.з (3) п.18 Постановления Правительства РФ от 14.02.2012 N 124.

Типовая форма договора энергоснабжения с исполнителем коммунальных услуг

3.2.25 Осуществлять контроль качества поставляемой электрической энергии и мощности и непрерывности его подачи на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.

3.2.26. Исполнитель не вправе по своему усмотрению демонтировать приборы учета и (или) иное оборудование, ограничивать к ним доступ, вмешиваться в процесс удаленного сбора, обработки и передачи показаний приборов учета (измерительных трансформаторов), в любой иной форме препятствовать их использованию для обеспечения и осуществления контроля коммерческого учета электрической энергии (мощности), в том числе препятствовать проведению проверок целостности и корректности их работы, использованию для этих целей данных, получаемых с приборов учета электрической энергии.

3.3. Гарантирующий поставщик имеет право:

3.3.1. Осуществлять контроль:

- за состоянием коллективных приборов учета, наличием и целостностью контрольных пломб на них;
- достоверностью предоставленных Исполнителем отчетов о показаниях приборов учета и объемах, потребляемых Потребителями Исполнителя;
- за соблюдением установленных режимов потребления электроэнергии объектами Исполнителя;
- выполнением Исполнителем полного или частичного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности), введенного Гарантирующим поставщиком.

3.3.2. Без предварительного уведомления Исполнителя приостановить подачу электроэнергии в случаях:

- а) возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций в электрических сетях, по которым осуществляется подача электроэнергии;
- б) возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также их локализации и устранения.
- в) выявления факта самовольного присоединения Исполнителем (потребителями Исполнителя) электроустановок, не согласованных Договором (отключению подлежат самовольно присоединенные электроустановки);
- г) получения соответствующего предписания уполномоченных государственных или муниципальных органов.

В случаях, указанных в подпунктах «а» и «б» Гарантирующий поставщик в течение суток информирует Исполнителя о причинах и продолжительности приостановления подачи электроэнергии.

3.3.3. С уведомлением Исполнителя, ввести частичное и (или) полное ограничение режима потребления электрической энергии в следующих случаях:

- а) неисполнения или ненадлежащего выполнения Исполнителем обязательств по оплате электрической энергии в сроки и порядке, установленным действующим законодательством.

Порядок введения ограничения режима потребления электрической энергии Исполнителю регламентируется Правилами обязательными при заключении управляющей организацией и товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договора с ресурсоснабжающей организацией, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г № 124, Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012г. № 442 с учетом

Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354.

б) проведения планово-предупредительных ремонтов в сети Сетевой организации на каждом присоединении на период до 72 часов в год, но не более 24 часов подряд (при наличии одного источника питания) или не более 2 часов подряд (при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания).

Уведомление о предстоящих ремонтах с указанием времени и продолжительности отключения Сетевая организация направляет напрямую Исполнителю или через Гарантирующего поставщика, который направляет Исполнителю телефонограмму в течение 1 суток после получения соответствующего

Типовая форма договора энергоснабжения с исполнителем коммунальных услуг

уведомления от Сетевой организации. Если для производства ремонта объектов электросетевого хозяйства необходимы более длительные сроки, продление сроков согласовывается с уполномоченным государственным органом.

в) наличия письменного обращения Исполнителя.

3.3.4. Гарантирующий поставщик вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора при наличии у Исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Гарантирующим поставщиком за электрическую энергию в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по Договору независимо от факта последующей оплаты данной задолженности исполнителем, за исключением случая полного погашения такой задолженности исполнителем до вступления в законную силу судебного акта.

Среднемесячная величина обязательств (Р_{обяз}) определяется Гарантирующим поставщиком по формуле:

$$P_{обяз} = \frac{S_{пост}}{n}, \quad \text{где:}$$

S_{пост} - сумма обязательств исполнителя по договору ресурсоснабжения за 12 месяцев, предшествующих дате направления уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора, а если договор исполнялся менее 12 месяцев, - за период действия договора, определенная на основании счетов на оплату или иных документов, содержащих требование об оплате фактически поставленного коммунального ресурса, выставленных ресурсоснабжающей организацией; n - 12, а если договор энергоснабжения исполнялся менее 12 месяцев, - количество месяцев его исполнения.

По истечении 30 календарных дней со дня направления исполнителю уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора энергоснабжения в части снабжения электроэнергией и мощностью в целях предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме договор энергоснабжения считается прекращенным в части снабжения электроэнергией и мощностью в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме и продолжает действовать в части приобретения электроэнергией и мощностью, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. В случае наличия выше обозначенной задолженности, Гарантирующий поставщик вправе уведомить собственников многоквартирного дома о:

- о наличии у Исполнителя такой задолженности;
- о возможности выбора собственниками жилых помещений в многоквартирных домах иного способа управления домами, иной управляющей организации;
- о заключении прямых договоров с Гарантирующим поставщиком при выборе непосредственного способа управления многоквартирным домом.

3.3.5. При не предоставлении Исполнителем данных об объемах потребления жилыми помещениями с разбивкой по подгруппам тарифов группы «население» и нежилыми помещениями по форме Ф-3 Приложения 5 к Договору более трех расчетных периодов Гарантирующий поставщик вправе рассчитать стоимость всего объема, потребленного потребителями группы «население» в многоквартирном доме по экономически обоснованному тарифу

3.3.6. Информировать потребителей о состоянии расчетов исполнителя за поставленную электрическую энергию и мощность по Договору, но не чаще 1 раза в месяц.

3.4. Исполнитель имеет право:

3.4.1. На перерасчет стоимости использованной электроэнергии (с учетом скидки) в связи с превышением допустимой продолжительности перерыва электроснабжения, установленного подпунктом б пункта 3.3.3 настоящего Договора, а также в связи с отклонением параметров напряжения и частоты электрического тока от действующих федеральных стандартов по результатам выполненных в установленном порядке контрольных замеров показателей качества электроэнергии.

Типовая форма договора энергоснабжения с исполнителем коммунальных услуг

Основанием для перерасчета размера платы является Акт о подаче электроэнергии ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, составленный сотрудником аварийно-диспетчерской службы Сетевой организации по обращению Исполнителя и результатам проведенной проверки и контрольных замеров. Акт подписывается представителем аварийно-диспетчерской службы и Исполнителем и оформляется в 3-х экземплярах, один из которых остается у Исполнителя, второй передается Исполнителем Гарантирующему поставщику, третий – в аварийно-диспетчерской службе.

Датой начала нарушения считается:

- а) время подачи Исполнителем в аварийно-диспетчерскую службу заявки о факте нарушения;
- б) время, указанное в Акте о нарушении, подписанном представителем аварийно-диспетчерской службы и Исполнителем;
- в) время начала нарушения, зафиксированное коллективным прибором учета, при наличии такой функции у прибора учета.

Размер перерасчета устанавливается действующим законодательством.

Если Исполнитель и Гарантирующий поставщик не пришли к единому решению относительно качества поставленной электроэнергии, то ими определяется новое время, дата встречи и состав комиссии для оценки качества поданных энергоресурсов, в состав комиссии приглашаются представитель государственной жилищной инспекции и представитель Сетевой организации. По результатам повторной оценки качества поставленной электроэнергии комиссией вновь составляется Акт, который подписывается представителями Гарантирующего поставщика, Исполнителя, государственной жилищной комиссии и Сетевой организации.

3.4.2. При аварийном прекращении подачи электрической энергии получить информацию о причинах отключения по телефону, указанному в п. 3.2.9 Договора, при условии оформления инструкции об оперативных взаимоотношениях с Сетевой организацией, согласно п.3.2.18.

3.4.3. Перейти на обслуживание к энергосбытовой организации или организации, получившей статус Гарантирующего поставщика в случае лишения АО «Волгаэнергосбыт» статуса Гарантирующего поставщика при условии исполнения условий, предусмотренных пунктами 6.3, 6.4 настоящего Договора.

3.4.4. По запросу Исполнителя (письменно в адрес Гарантирующего поставщика, или путем обращения через личный кабинет на сайте АО «Волгаэнергосбыт») получить информацию о задолженности Исполнителя по настоящему Договору на 1 число месяца, следующего за расчетным периодом.

3.4.5. Принимать участие в проведение проверок с Гарантирующим поставщиком:

- за состоянием индивидуальных приборов учета, наличием и целостностью контрольных пломб на них;
- достоверностью показаний индивидуальных приборов учета.

3.5. Стороны обязуются.

3.5.1. В 4-х дневный срок с момента внесения изменений или введения процедур в установленном законом порядке предоставлять другой Стороне Договора документально подтвержденную информацию в случаях:

- изменения прав собственности и других вещных прав на имущество, влияющее на исполнение Договора, или изменения границ балансовой принадлежности сетей и (или) эксплуатационной ответственности сторон;

- введения одной из процедур банкротства;
- изменения банковских реквизитов, адреса или наименования Сторон;
- изменения профиля деятельности, изменения формы управления многоквартирными домами или прекращения деятельности;
- принятия в управление или исключения из договора управления многоквартирных домов;
- о предстоящей ликвидации либо реорганизации, а также в других случаях, влияющих на надлежащее исполнение Договора.

3.5.2. Подписывать акты, фиксирующие показания коллективных (общедомовых) приборов учета на момент прекращения обязательств исполнителя коммунальных услуг, в том числе в связи с исключением

Типовая форма договора энергоснабжения с исполнителем коммунальных услуг

сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии управляющей организации на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Гарантирующий поставщик уведомляет Исполнителя о дате составления акта. В случае неявки Исполнителя на составление акта, Гарантирующий поставщик составляет акт в одностороннем порядке и использует его для расчета.

4. ТАРИФЫ, СУММА ДОГОВОРА.

4.1. Тарифы на электрическую энергию для потребителей группы «население» устанавливаются государственными органами, осуществляющими регулирование тарифов, и вводятся в действие с момента, указанного в законодательных и нормативных актах.

В части потребителей Исполнителя, не относящихся к группе «население» применяются нерегулируемые цены в установленном законодательством порядке.

4.2. В случае изменения тарифов для группы «население», стоимость по договору определяется исходя из суммы вновь утвержденных тарифов. Новые тарифы применяются Гарантирующим поставщиком при расчетах с Исполнителем с даты введения их в действие, указанной в нормативных актах. Изменение тарифов не требует переоформления договора.

4.3. Стоимость электрической энергии и мощности, поставляемой Гарантирующим поставщиком Исполнителю, рассчитывается в порядке, указанном в Приложении 4 к Договору.

4.4. Стоимость договорного объема электрической энергии ориентировочно составляет _____ рублей _____ копеек), в том числе НДС _____ руб.

4.5. Стороны подписывают акт сверки расчетов за потребленную Исполнителем электрическую энергию в порядке, установленном Приложением №3 к Договору.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством Российской Федерации.

5.2. Разграничение ответственности Исполнителя и Сетевой организации за несоблюдение показателей качества коммунального ресурса определяется актами разграничения эксплуатационной ответственности сторон.

Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия потребителей Исполнителя (собственников или законных владельцев жилых и нежилых помещений) в жилых домах, которые (действия) повлекли нарушение установленных настоящим Договором показателей качества электроэнергии и объемов поставки в установленных жилищным законодательством случаях.

5.3. В случае нарушения сроков оплаты, установленных Приложением №3 к настоящему Договору, Гарантирующий поставщик вправе применить меры ответственности, предусмотренные действующим законодательством.

5.4. Исполнитель несет ответственность за безучетное потребление в соответствии с Приложением № 4 Договора.

6. Заключение, изменение, расторжение Договора и срок его действия.

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и распространяется на отношения сторон с _____ по _____ включительно. Настоящий договор считается продленным на каждый последующий год на тех же условиях, если до окончания срока его

Типовая форма договора энергоснабжения с исполнителем коммунальных услуг

действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении (в случаях, предусмотренных действующим законодательством) или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях

6.2. Условия данного Договора применяются к отношениям Сторон с _____ 20__ г., и в случае более позднего подписания Договора.

6.3. При принятии Исполнителем решения о переходе на обслуживание к энергосбытовой организации (организации, получившей статус гарантирующего поставщика) в случае лишения АО «Волгаэнергосбыт» статуса Гарантирующего поставщика, Исполнитель обязан в письменной форме за 30 дней до даты вступления в силу договора с иным продавцом электроэнергии известить об этом Гарантирующего поставщика, а также исполнить свои обязательства по оплате потребленной электроэнергии и предоставленных услуг по настоящему Договору в полном объеме.

6.4. В случае принятия Исполнителем решения о переходе на обслуживание к энергосбытовой организации, он обязан в письменной форме за 30 дней до даты вступления в силу договора с иным продавцом электроэнергии известить об этом Гарантирующего поставщика. Расторжение Договора может быть осуществлено после выполнения условий, предусмотренных действующим законодательством, в том числе:

- отсутствия перед Гарантирующим поставщиком признанной по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности по оплате по настоящему Договору;

- возмещения убытков Гарантирующего поставщика в размере разницы между его необходимой валовой выручкой, рассчитанной на период с даты расторжения Договора до окончания текущего периода регулирования тарифов с учетом снижения затрат, связанных с обслуживанием Исполнителя, и выручкой Гарантирующего поставщика от продажи электрической энергии в течение указанного периода без учета Исполнителя, но не выше суммы, необходимой для компенсации соответствующей части экономически обоснованных расходов Гарантирующего поставщика по поставке электрической энергии населению.

6.5. Изменение настоящего Договора производится путем составления дополнительных соглашений, подписанных полномочными представителями Сторон. В отдельных случаях изменение Договора производится Сторонами путем обмена письмами, уведомлениями, телеграммами.

6.6. Документы, переданные по факсимильной связи, имеют юридическую силу, что не освобождает Стороны от последующего предоставления друг другу оригиналов документов в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и обычаями делового оборота.

6.7. Настоящий Договор прекращается одновременно с прекращением Договора управления многоквартирным домом с Исполнителем коммунальных услуг, в том числе в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии управляющей организации на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

6.8. Стороны имеют право на односторонний отказ от исполнения положений настоящего Договора:

6.8.1 По инициативе Гарантирующего поставщика в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальной услуги в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома- при наличии у Исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Гарантирующим поставщиком за поставленный коммунальный ресурс в размере, в размере, равном или превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 (три) расчетных периода (расчетных месяца).

6.8.2 По инициативе исполнителя- в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) представлению коммунального ресурса. При этом Исполнитель обязан оплатить поставленный до момента расторжения настоящего Договора коммунальный ресурс в полном объеме и исполнение иных, возникших до момента расторжения настоящего договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение Договора, а также проинформировать Гарантирующего поставщика о наступлении указанного обстоятельства в течение 3-х (трех) рабочих дней в письменном виде.

Типовая форма договора энергоснабжения с исполнителем коммунальных услуг

6.8.3 Исполнитель обязан на дату расторжения договора предоставить данные о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) иной информации, используемой для определения объемов потребления коммунального ресурса.

7. Обстоятельства непреодолимой силы.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение договорных обязательств, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения настоящего Договора.

К таким событиям относятся: землетрясение, наводнение, взрыв, пожар, ураган, смерч, забастовки, военные действия, акты или действия властей, а также иные чрезвычайные непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, которые Стороны не могли предвидеть в момент заключения договора и избежать в процессе исполнения, не зависящие от воли Сторон и существенно влияющие на выполнение Сторонами своих обязательств по Договору.

7.2. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

8. Порядок разрешения споров.

8.1. Все споры, разногласия или требования, возникшие из настоящего договора (соглашения) или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в суде по месту нахождения Гарантирующего поставщика.

8.2. Для разрешения споров Стороны устанавливают обязательный претензионный порядок.

8.3. Претензии в связи с ненадлежащим выполнением Стороной своих договорных обязательств должны быть заявлены Стороной в письменном виде и подписаны уполномоченными лицами. В претензии должны быть изложены требования и обстоятельства, на которых они основываются, сумма претензии, обоснованный расчет и перечень прилагаемых документов.

Претензии должны быть направлены Стороне любым способом, позволяющим подтвердить факт направления претензии. Претензионный порядок считается соблюденным, в том числе если претензия направлена по адресу Стороны, указанному в настоящем Договоре (соглашении).

8.4. Споры, возникшие из настоящего Договора (соглашения) или в связи с ним, могут быть переданы на разрешение суда по истечении пятнадцати календарных дней со дня направления претензии (требования).

9. Прочие условия.

9.1. При исполнении настоящего Договора в отношениях, не урегулированных им, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ, и другими нормативными актами, в т.ч. нормативными актами Нижегородской области.

На дату заключения ответственным лицом Потребителя по настоящему Договору является:

- Ф.И.О. _____ тел. _____;

- Ф.И.О. _____ тел. _____.

ФАКС _____.

- Адрес электронной почты _____.

Адрес электронной почты _____.

9.2. На дату заключения ответственным лицом Гарантирующего поставщика по настоящему Договору является:

ФИО: _____

Телефон/факс: тел. 243-01-31. Адрес электронной почты: _____.

Типовая форма договора энергоснабжения с исполнителем коммунальных услуг

9.3. Данный договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Гарантирующего Поставщика, другой – у Исполнителя.

ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Гарантирующий поставщик

Акционерное общество «Волгаэнергосбыт»

Адрес

Юридический: 603004, г.Н.Новгород, ул. Лоскутова, 1

Почтовый: 603004, г.Н.Новгород, пр.Ильича,5

Р/с

40702810400010001661 Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ

К/с

30101810700000000764

БИК

042202764 ИНН *5256062171* КПП *525601001*

Исполнитель

Адрес

Р/с

К/с

БИК

ОКПО

КПП

ИНН

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

1. Приложение №1 Договорные величины потребления электрической энергии в кВт.ч и мощности в кВт.
2. Приложение №2 Перечень точек поставки и расчетных приборов учета Исполнителя.
3. Приложение №3 Порядок расчетов.
- 3.1. Соглашение об организации электронного обмена первичными бухгалтерскими документами.
4. Приложение №4 Порядок определения объема и стоимости электроэнергии.
5. Приложение №5 Согласованные отчетные формы (Ф – 1, Ф – 2, Ф – 3).
6. Приложение №6 Перечень нежилых помещений, и объектов, не являющихся общедомовым имуществом, электроустановки которых подключены к внутридомовым сетям и их собственников, покупающих электроэнергию у Исполнителя.
7. Приложение №7 Документы о технологическом присоединении (копия документов, согласованных Исполнителем и Сетевой организацией (лицом, к энергопринимающим устройствам и (или) объектам электроэнергетики которого технологически присоединены энергопринимающие устройства Исполнителя).
8. Приложение №8 Порядок приемки в эксплуатацию коллективных приборов учета электрической энергии и вывод их из эксплуатации.
9. Приложение № 9 Сведения о многоквартирном жилом доме (Ф – 1, Ф – 2, Ф – 3, Ф -4, Ф - 5).

ПОДПИСИ СТОРОН

Гарантирующий поставщик

Исполнитель

_____ / _____ /

_____ / _____ /