**АКТ**

**проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к**

**отопительному периоду\_20\_\_\_/20\_\_\_гг.**

\_\_Нижний Новгород\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г

(место составления акта) (дата составления акта)

Теплоснабжающая организация\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в соответствии с Федеральным законом от 27. Июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», а также приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», проверяет техническую готовность теплопотребляющей установки к отопительному периоду 20\_\_\_\_\_/20\_\_\_\_\_\_гг.:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(потребитель тепловой энергии в отношении которого проводится проверка технической готовности теплопотребляющей установки, договор №)

Техническая готовность теплопотребляющих установок к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Объект | Адрес объекта |
|  |  |  |
|  |  |  |

В ходе проведения проверки технической готовности к отопительному периоду теплоснабжающая организация установила техническую готовность/неготовность к работе в отопительном периоде (ненужное зачеркнуть)

1. объект проверки технически готов к отопительному периоду;
2. объект проверки будет технически готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных теплоснабжающей организацией;
3. объект проверки технически не готов к отопительному периоду.

Акт проверки готовности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к отопительному периоду 20\_\_\_\_\_\_/20\_\_\_\_\_\_гг. оформлен с приложением, являющимся его неотъемлемой частью на 2 листах.

Участники комиссии:

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи, МП)

Ответственный за безопасную эксплуатацию тепловых

энергоустановок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи, МП)

Отсутствие (наличие) задолженности за потребленную тепловую энергию

Представитель Теплоснабжающей организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи, МП)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(потребитель тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

|  |  |
| --- | --- |
| Приложение к акту технической готовности | |
| теплопотребляющей энергоустановки |
| объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| к отопительному периоду 20\_\_\_/20\_\_\_гг. | |
| от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены: | Выявленные замечания (Да/Нет)  Ненужное зачеркнуть | Примечание | Дата устранения замечаний |
| 1 | Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок | Да/Нет |  |  |
| 2 | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок | Да/Нет |  |  |
| 3 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | Да/Нет |  |  |
| 4 | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения | Да/Нет |  |  |
| 5 | Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии | Да/Нет |  |  |
| 6 | Состояние утепления зданий (в том числе, чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов | Да/Нет |  |  |
| 7 | Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки | Да/Нет |  |  |
| 8.1 | Наличие и работоспособность приборов учета | Да/Нет |  |  |
| 8.2 | Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии | Да/Нет |  |  |
| 9 | Работоспособность защиты систем теплопотребления | Да/Нет |  |  |
| 10 | Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки | Да/Нет |  |  |
| 11 | Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией | Да/Нет |  |  |
| 12 | Плотность оборудования тепловых пунктов | Да/Нет |  |  |
| 13 | Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов | Да/Нет |  |  |
| 14 | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность | Да/Нет |  |  |
| 15 | Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий | Да/Нет |  |  |
| 16 | Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта | Да/Нет |  |  |

Подписи сторон с расшифровками:

Теплоснабжающая организация\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Потребитель/УК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.